

АКТ
планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«19» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Ремини-Зенитик ЖЗУ-5»
Директор Иванова Л.Г.
2) Инженер Франшикова Ю.М.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Часовая г. 1990

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	в технически исправном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	требуется ремонт рам состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	требуется ремонт деревянных полов состояние удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии необходимо заменить счетчик по квартирам необходимо заменить счетчик по квартирам в технически исправном состоянии возможность отсутствует в технически исправном состоянии
11. Крыльцо	состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: МКД необходимо ремонт деревянных полов, ремонт дверных рам и замена счетчиков ХВС по квартирам.
Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Франшикова Ю.М.

«19» мая 2018 г.

М.П.